

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
XÃ MÊ LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội**

Địa điểm: thôn Đông Cao, xã Mê Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MÊ LINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 Ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; số 2596/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3282/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và Văn Khê, huyện Mê Linh, Hà Nội; số 2940/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Mới Mê Linh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;*

*Căn cứ Biên bản định vị, bàn giao mốc giới tại thực địa của UBND xã Mê Linh ngày 01/10/2025;*

*Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Mê Linh xác nhận ngày 06/10/2025 dự án Khu đô thị mới Mê Linh, tại xã Mê Linh, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1153/QĐ-CT ngày 01/11/2025 của UBND xã Mê Linh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trồng lúa nước, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh (Nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Mê Linh để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 73/TTr-KT ngày 19/01/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội như sau:

1. Diện tích phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là: 8.276,1m<sup>2</sup>.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 7.936.648.840 đồng.

*Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi đồng. (Có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

2. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư- Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn Đông Cao nơi có đất thu hồi.

3. Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Mê Linh có trách nhiệm chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quyết định này đúng quy định hiện hành.

4. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu về tài sản, người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan có trách nhiệm nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Mê Linh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng, Giám đốc phòng giao dịch số 11- Kho bạc Nhà nước khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2 (đề t/hiện);
- Lưu: VT, KT Quý.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nguyễn Ngọc**